



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1063**

10 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1118103/8318/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή «ΚΑΤΑΠΟΛΑ» νήσου Αμοργού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:
α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980
β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259Α/1988).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997 τ.Α').

5. Την υπ' αριθ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

6. Την από 10.4.1997 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας στη θέση ΚΑΤΑΠΟΛΑ νήσου Αμοργού και το από Απρίλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Νικόλαο Ζαννή τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημ. Ανδριέλο τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κυκλάδων και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε. Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 5445/549/28.8.1995 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.4.1997 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το από Απρίλιο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα που το συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Ζαννή με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 10.4.97 από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κυκλάδων επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3....16,17,18.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1,Α2,Α3...Α18.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας
Περιουσίας & Εθνικών Κληρ/των
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ της Κοινότητας Καταπόλων Ν. Αμοργού.

Στα Καταπολα Αμοργού σήμερα την 10.4.1997 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, εφοριακός αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος.

2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ, τοπογράφος μηχανικός του Επαρχείου Νάξου, ως μέλος.

3. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ, Λιμενάρχης Νάξου, ως μέλος.

Που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και της τηλεφωνικής πρόσκλησης του Προέδρου αυτής πήγαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή την 10.4.1997 και

Αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Την 7.5.1996 αίτηση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή Καταπολων Αμοργού.

2. Το από τον Νικόλαο Ζαννή Τοπογράφο Μηχανικό συνταχθέν τον Απρίλιο 1996 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα σε κλίμακα 1:500 ελεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Δημήτριο Ανδριελο Τοπογράφο Μηχανικό την 10.4.1997 και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΥΔΚ Κυκλάδων Δ. Δρυμπετα Πολιτικό Μηχανικό την ίδια ημερομηνία όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική προς αυτόν Δικαστηριακή Νομολογία.

4. Την από της επί τόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως.

α) Η μορφολογία της περιοχής είναι στο σύνολο αυτής αμμώδεις. Στο όριο με τα κτήματα υπάρχει ξηρολιθιά που περιορίζει την ακτή.

β) Η κατάσταση της ακτής είναι γενικά σε όλο το μήκος αμμώδης.

γ) Ο θαλάσσιος χώρος είναι αβαθής. Ο πυθμένας είναι επί το πλείστον αμμώδης. Το μικρό βάθος ανακόπτει σημαντικά τη δράση του κυματισμού.

δ) Οι άνεμοι που πλήττουν την περιοχή είναι οι Βόρειοι, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3...18 οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

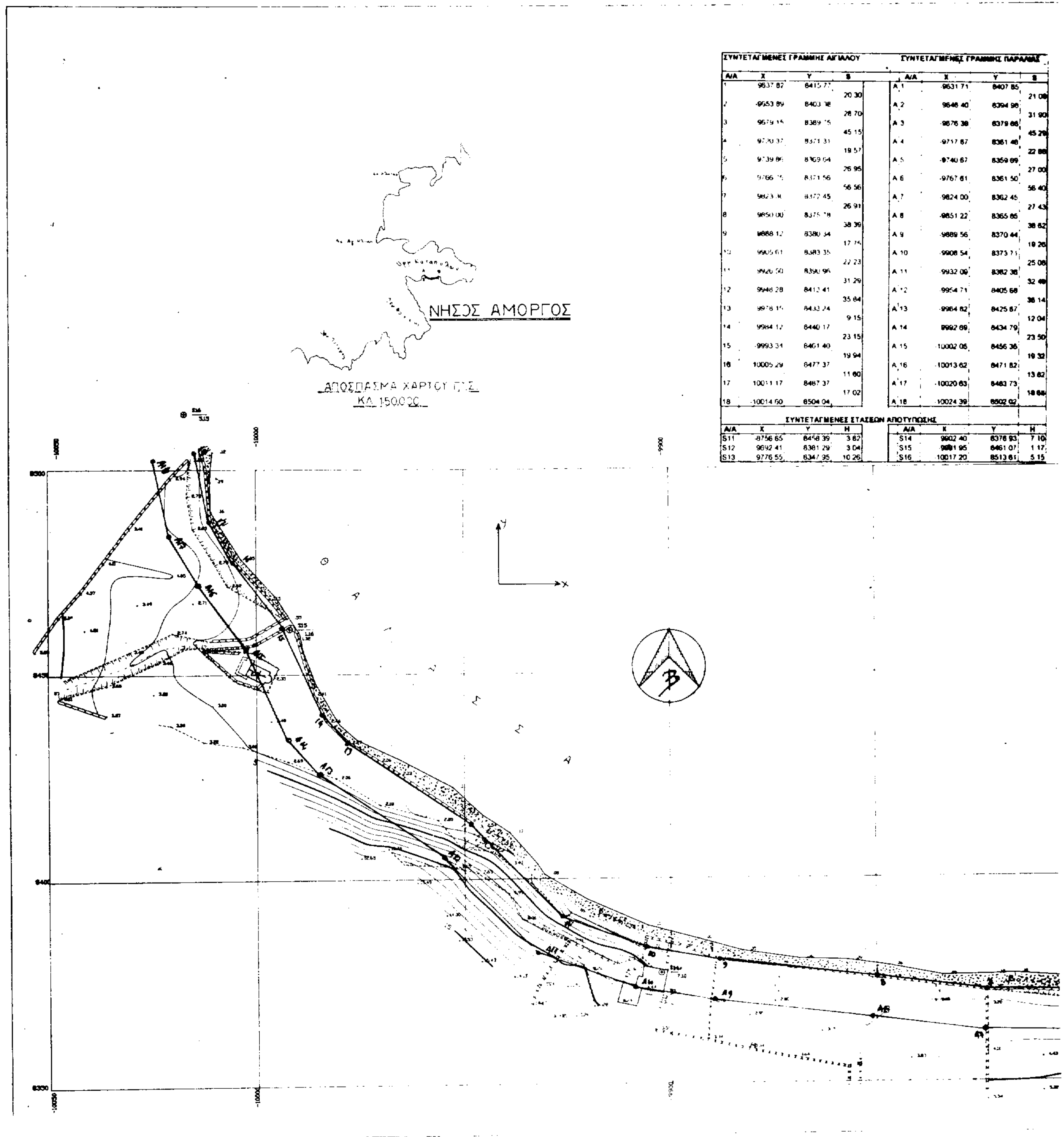
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α1,Α2,Α3...Α18, οι οποίες εξασφαλίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

2. Εντός της ζώνης αιγιαλού-παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα, πλην από μικρό τμήμα κατοικίας η οποία και παραμένει εντός της ζώνης της παραλίας.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΑΝΔΡΙΕΛΟΣ – ΓΡΗΓ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
Α/Α	Χ	Υ	S	Α/Α	Χ	Υ	S
1	9637 82	8415 77	20 30	Α 1	9631 71	8407 85	21 08
2	9653 89	8403 18	28 70	Α 2	9648 40	8394 98	31 90
3	9679 15	8389 75	45 15	Α 3	9676 38	8379 66	45 29
4	9720 37	8371 31	19 57	Α 4	9717 67	8361 48	22 88
5	9739 86	8369 64	26 95	Α 5	9740 67	8359 69	27 00
6	9766 75	8371 56	56 56	Α 6	9767 61	8361 50	56 40
7	9823 30	8372 45	26 91	Α 7	9824 00	8362 45	27 43
8	9850 00	8375 78	38 39	Α 8	9851 22	8365 66	38 62
9	9888 12	8380 34	17 75	Α 9	9889 56	8370 44	19 26
10	9905 61	8383 35	22 23	Α 10	9908 54	8373 71	25 08
11	9926 50	8390 96	31 29	Α 11	9932 09	8382 38	32 48
12	9948 28	8412 41	35 84	Α 12	9954 71	8405 68	38 14
13	9978 15	8433 24	9 15	Α 13	9984 62	8425 87	12 04
14	9984 12	8440 17	23 15	Α 14	9992 69	8434 79	23 50
15	9993 34	8461 40	19 94	Α 15	10002 06	8456 36	19 32
16	10005 29	8477 37	11 60	Α 16	10013 62	8471 82	13 62
17	10011 17	8487 37	17 02	Α 17	10020 63	8483 73	18 68
18	10014 60	8504 04		Α 18	10024 39	8502 02	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ							
Α/Α	Χ	Υ	Η	Α/Α	Χ	Υ	Η
S11	8756 65	8458 39	3 82	S14	9902 40	8376 93	7 10
S12	9692 41	8381 29	3 04	S15	[illegible]	8461 07	1 17
S13	9776 55	8347 95	10 26	S16	10017 20	8513 61	5 15

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ ΝΗΣΟΥ ΑΜΟΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΥΡΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

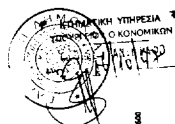
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 10.4.97
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Τ.Υ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΥΜΠΕΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'

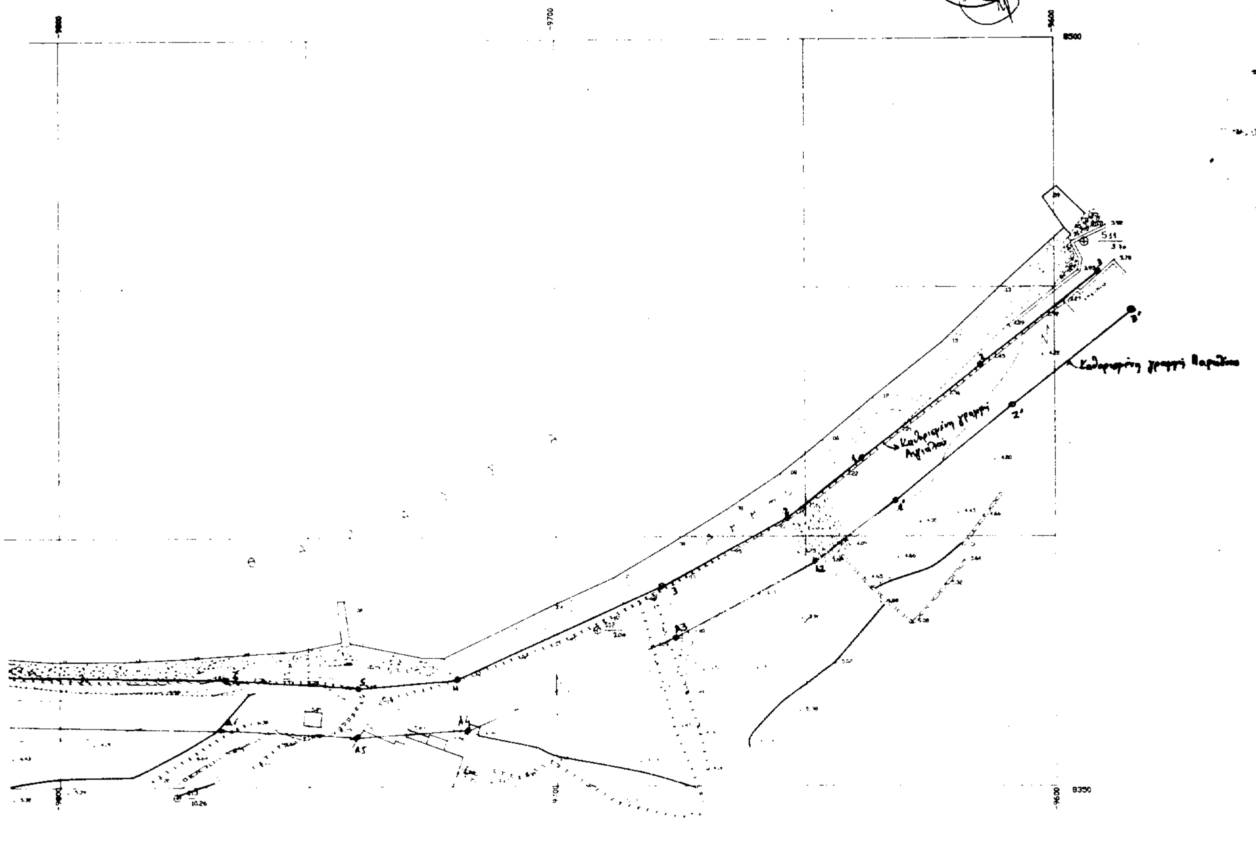
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 10.4.97
ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.	1. Τ.Υ.
Στέλιος Μ. Σεξένιος	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡΙΚΕΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
	2. Τ.Υ.
	Γρηγόριος Κανελλόπουλος Πλωτάρχης Λ.Σ.

ΕΠΑΛΗΘΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Τ.Υ.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡΙΚΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9807 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (κατοικία και περιστερώνας), φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Κατσουλάκη, που βρίσκεται στη θέση Φοντάντα της περιοχής Σεράλια Κάστρου (Κοινότητα Απολλωνίας) της νήσου Σίφνου, Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος κατατέθηκε από την ενδιαφερόμενη Θεοδώρα Κατσουλάκη, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου που έλαβε αρ. πρωτ. 1590/20.2.97 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 18.6.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη Θεοδώρα Κατσουλάκη με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/3715/18.6.1997 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερομένη Θεοδώρα Κατσουλάκη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προυπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο και ισόγειο κτίριο, που κατασκευάστηκαν μέχρι τις αρχές του αιώνα μας, φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Κατσουλάκη, που βρίσκεται στη θέση Φοντάνα της περιοχής Σεράλια Κάστρου (Κοινότητα Απολλωνίας) της νήσου Σίφνου Ν. Κυκλάδων, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης με την αριθ. 9807/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που φέρει όλα τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα που επικρατούν στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική των Κυκλάδων.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο και ισόγειο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου και ισογείου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

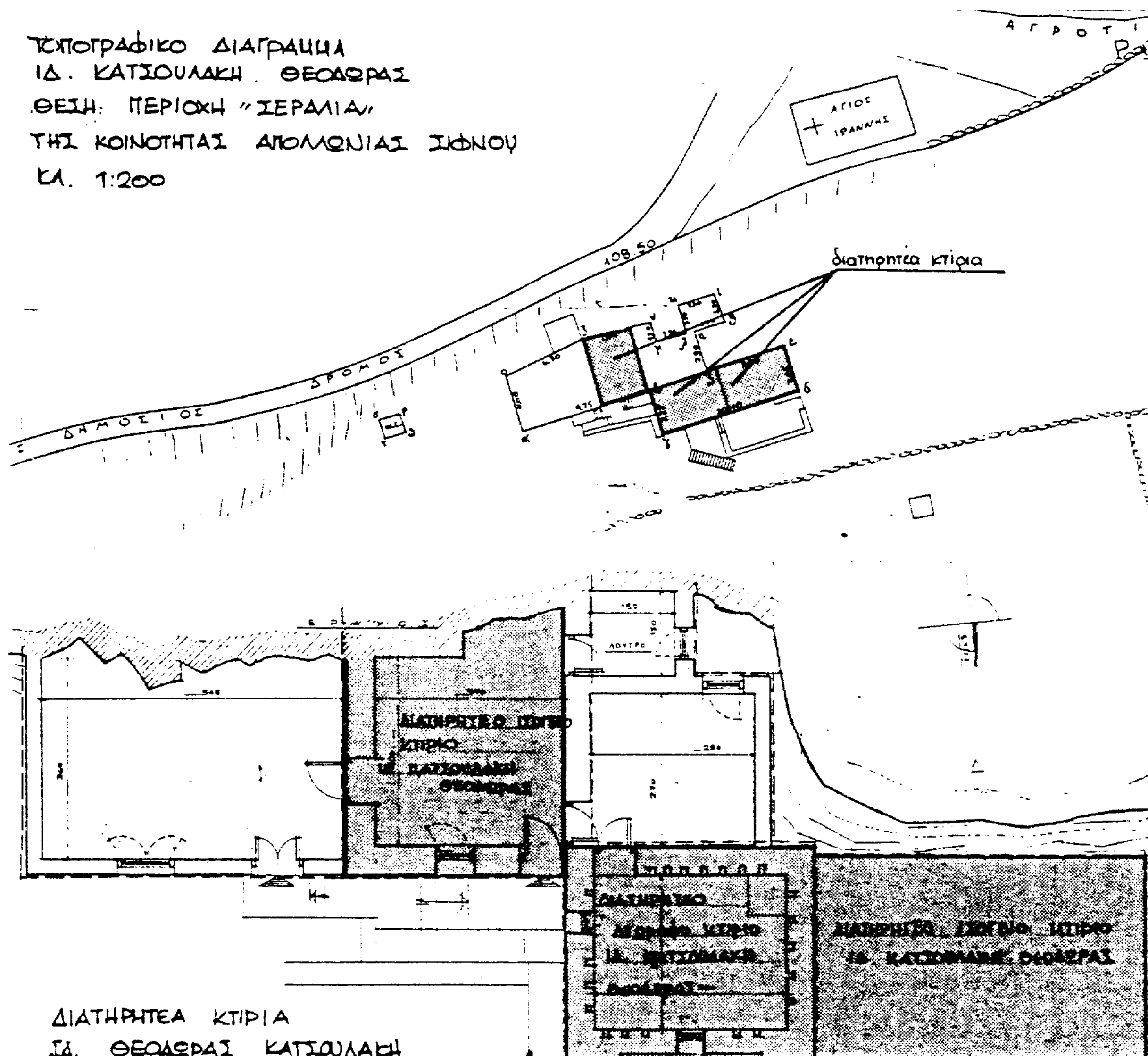
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΠΑ/9807/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/9807/97

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (κατοικία και περιστερώνας) φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρας Κατσουλάκη, που βρίσκεται στη θέση Φοντάνα της περιοχής Σεράλια Κάστρου (Κοινότητα Απολλωνίας) της νήσου Σίφνου, Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ε.Υ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9764 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Αυγουστή, που βρίσκεται στην οδό Ουγκροβλαχίας αρ. 4 περιοχή Λαζαρέτο στη Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2,Ε,8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το υπ' αριθ. πρωτ. 10380/17.12.96 έγγραφό της και έλαβε αρ. πρωτ. 7973/23.12.1996 στο Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 15.7.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης η οποία κοινοποιήθηκε στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη Ιωάννη Αυγουστή με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/7973/96/15.7.1997 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Αυγουστή στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η πρόσοψη του διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Αυγουστή, που βρίσκεται στην οδό Ουγκροβλαχίας αρ. 4 περιοχή Λαζαρέτο στη Μυτιλήνη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης με την αριθ. 9/64/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και εντάσσεται θαυμάσια στον περιβάλλοντα χώρο.

2. Στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα πρόσοψη, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα πρόσοψη εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός της χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα πρόσοψη.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στη διατηρητέα πρόσοψη, στο κτίριο που βρίσκεται αυτή και στον περιβάλλοντα χώρο της καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

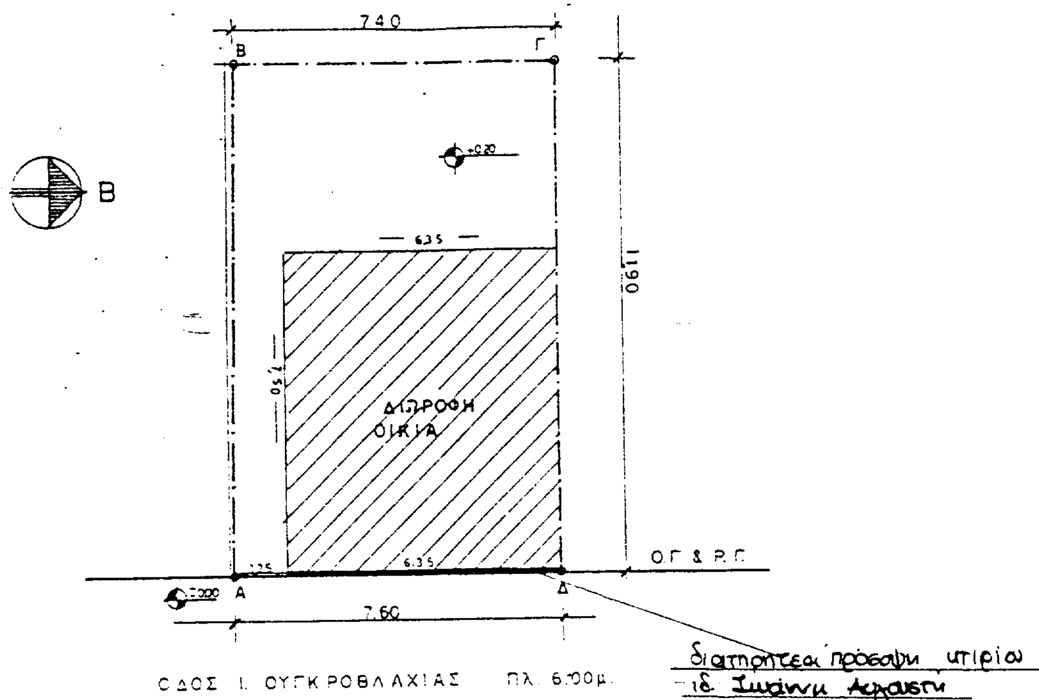
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

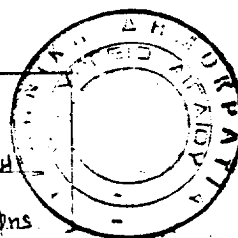
Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΑΥΓΟΥΣΤΗ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΟΥΓΚΡΟΒΛΑΧΙΑΣ αρ. 4-
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/9764/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΑ/9764/14-11-97

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Αυγουστή, που βρίσκεται στην οδό Ουγκροβλαχίας αρ4 περιοχή Λαζαρέτο στη Μυτιλήνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΟΛΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ